

Số: 325/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP thuê 530.065,5 m<sup>2</sup> đất có mặt nước sông Hậu tại xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản (cát) lòng sông Hậu

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Bản xác nhận số 11/XN-UBND ngày 15/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 của Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/01/2025 và Công văn số 440/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP (Mã số doanh nghiệp: 0301429113 do Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 03/11/2023; địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) thuê 530.065,5 m<sup>2</sup> đất có mặt nước thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 04, tọa lạc tại xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với

mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức cho thuê đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).
2. Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 15/8/2024 đến ngày 15/3/2025 (theo thời gian khai thác được chấp thuận tại Bản xác nhận số 11/XN-UBND ngày 15/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/10/2024.
4. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 160.000 đồng/m<sup>2</sup> (căn cứ quy định tại khoản 4, khoản 5, khoản 7 và khoản 8 Phụ lục 6 Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP theo quy định hiện hành.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP.
3. Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BCH Quân sự tỉnh;
- BCH BĐBP tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Vương Quốc Nam**